

# GRAZETTA

Mein Magazin.



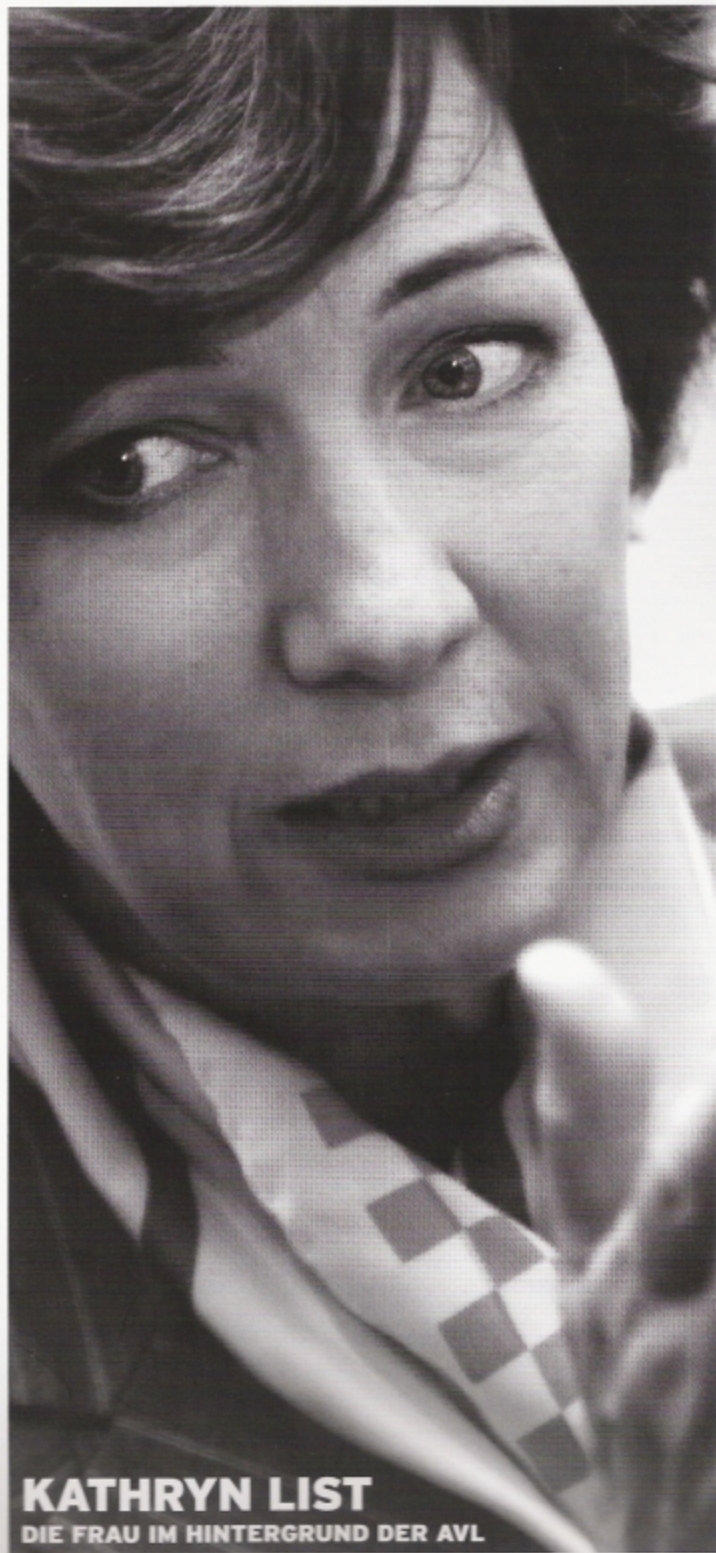
**FREIGEIST**  
WOHNWELT ÜBER GRAZ



**KARIBIK PUR**  
DIE DOMINIKANISCHE REPUBLIK



**UNIKAT**  
AUTO MIT GESCHICHTE



**KATHRYN LIST**  
DIE FRAU IM HINTERGRUND DER AVL



1



2



3



4

## FREIRAUM INS FREIE

DIE EIGENSCHAFTEN, DIE MAN SICH VON SEINEM LEBENSPARTNER ERWARTET, PRÄGT EIN HAUS ÜBER GRAZ: OFFEN UND GERADLINIG. SOMIT DER IDEALE PARTNER FÜR EINE GEMEINSAME ZUKUNFT VON MENSCH UND HAUS.

TEXT: MARIO KRENN  
FOTOS: CHRISTIAN JUNGWIRTH



5

### EIN- UND AUSBLICKE

- 1 Auch von der eiförmigen Badewanne aus genießt man einen traumhaften Blick über Graz.  
2 Das ovale Badejuwel lässt dennoch reichlich Platz für den Menschen in der großzügigen Badeoase.  
3 Viel Raum für Gäste: Vom Esszimmer aus geht es direkt auf die großzügige Terrasse.  
4 Der Terrassenbereich fungiert als erweiterte Wohnfläche und lässt Innen und Außen zusammenfließen.  
5 Offener Wohn-Essbereich: Nach den Mahlzeiten lädt die Bar zum Verweilen ein.

**M**itten im Grünen und dennoch nahe am Puls der Stadt: Ein ganz besonderes Wohnprojekt thront, nach der Sonne ausgerichtet, über der Murmetropole. Große Fensterflächen ermöglichen nicht nur den uneingeschränkten Ausblick auf den Plabutsch, sondern lassen auch das Licht frei in die großzügigen Räumlichkeiten fallen. Das äußerst offen geplante Wohnprojekt wurde ohnehin sehr stark nach außen orientiert umgesetzt. Selbst die Terrasse geht als erweiterter Wohnbereich zur ausgedehnten Grünfläche hin durch.

Schlichtheit und Geradlinigkeit sind zwei wesentliche Schwerpunkte, die sich durch die gesamte Innenraumgestaltung des Objektes zu ziehen scheinen. Für den Großteil der Einrichtung zeichnet die Designwerkstatt Prödl aus dem oststeirischen Kirchberg an der Raab verantwortlich. Josef Prödl Leitsatz „Ich liebe die klare Form sachlicher Funktionalität“ wird hier auch ganz besonders spürbar. Nach architektonischen Grundsätzen habe man bei der Gestaltung der Möbel auf Zeitlosig- und Langlebigkeit gesetzt. Die Auswahl der Materialien zeugt von einer gewollt warmen Atmosphäre, die dennoch nicht an Modernität einbüßen muss. Wohnen und leben stehen auf zwei Geschossen also im Vordergrund. Im Erdgeschoss dominiert die repräsentative Küche, die in erster Linie nach den Prinzipien der Kommunikation geplant wurde. Der angrenzende Essbereich ist das Herzstück dieser Wohnfläche und ermöglicht es, auch einer hohen Gästefrequenz gerecht zu werden. Die Küche ist bei Bedarf mit Schiebewänden verschließbar. Die Einrichtung von Garderobe und Schrankraum bietet auch reichlich Stauraum. Was von den Materialien her an Aufdringlichkeit zurückgenommen wurde, kommt der Wirkung persönlicher Accessoires zu Gute. Im Untergeschoss bietet die Fläche einem Wellnessbereich die Möglichkeit, noch zu wachsen. Die Kellerbar erstrahlt bereits im marokkanischen Stil. Im Obergeschoss macht sich der Schlafbereich breit, für ausreichend Bewegungsmöglichkeit sorgt das Badezimmer. Reichlich Freiheit für die Freizeit eben. **G**

#### DER ARTIKEL KURZ:

Top-Objekt in Graz:  
offen und geradlinig.

#### IM NETZ:

[www.proedl.at](http://www.proedl.at)

#### EXPERTE:

JOSEF PRÖDL



„Wir haben mit der Auswahl der Materialien und schlichtem, zeitlosen Design eine warme Atmosphäre geschaffen“, so der Tischlermeister.

# IMMOBILIEN

WOHNEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE  
IN GRAZ: EINE BESTANDSAUFNAHME  
BEI DREI IMMOBILIENPARTNERN.

**E**xklusive Immobilien und ein exklusives Magazin wie die Grazetta sind die perfekte Symbiose für anspruchsvollen Lebensstil. In der Grazer Immobilienlandschaft tut sich ständig was. Grazetta weiß, wo Sie zur Zeit Ihre schönste Immobilie finden!



#### Ziegelmassivbauweise

in Graz-Liebenau: Die GWS errichtet am Neufeldweg 147-147f – Nähe Murpark – 43 geförderte Eigentumswohnungen in Niedrigenergiestandard. Die nach Südwesten ausgerichteten Wohnungen sind zwischen 54 und

# GWS

95 m<sup>2</sup> groß, haben Eigengärten oder sonnige Balkone. Fertigstellung Juni 2009!

T: 0 664/805 42 18  
[www-gws.at](http://www-gws.at)



#### Schwarzer Weg – Graz:

Energieeffiziente Eigentumswohnung mit rd. 91 m<sup>2</sup> in preisgekrönter Wohnsiedlung. Die familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung verfügt über einen sonnigen Dachterrasse sowie einem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Warmwasseraufbereitung so-



wie ein Teil der Heizung erfolgen mittels Solarenergie! Monatliche Belastung: EUR 731,68 Eigenmittel EUR 33.921,29 Kaufpreis: EUR 193.700,- PROVISIONSFREI

T: 0316 8073 - 8400  
[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)



#### Investition

Wollen Sie EUR 10.000,- sichern? Investoren für betreutes Wohnen gesucht. Monatliche Rendite schon jetzt fixiert und rund 400 Personen warten auf diese Chance. Infos unter 0664/61 47 047

#### Graz-Ost

Dachterrassenwohnung mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 80 m<sup>2</sup> Dachterrasse, Bezug Dezember 2008, kleine moderne Wohnanlage, herrliche Süd/West-Lage, Ziegelbau, nummerierter Autoabstellplatz, Honorarfrei! 0664/61 47 032 Infos [www.visio.at](http://www.visio.at)